

INFINITY WORLD —马来西亚核心地产RWA

HONOR APEX VENTURES 发行

NOV 2025



Contents

01 | 项目概览

02 | 双币模型

03 | 链上金融

04 | 进展与前景

05 | 投资召唤

01

项目概览



马来西亚联邦

新山市持续上涨的机遇

新山市作为马来西亚柔佛州首府，正凭借其独特的地理优势和政策红利，成为东南亚最具投资潜力的房地产市场之一。与新加坡仅一水之隔的区位条件，使新山成为新马同城化进程中的核心受益者。

近期数据显示，新山房地产市场呈现爆发式增长。2023年新山房产交易量同比**激增34.3%**，交易价值更是**暴涨50.7%**。其中，服务式公寓房价中值**按年增长20%**，501-750平方尺的小户型涨幅高达27%。租金市场同样表现强劲，柔佛州2023年总租金回报率达到6.25%，显著高于马来西亚全国平均水平的5.16%。



这一增长主要得益于两大关键因素：

新柔捷运系统 (RTS) 的建设：预计2026年底通车的RTS，将把新山与新加坡之间的通勤时间缩短至仅5分钟。这将促使新加坡年均15-21亿新元的消费支出更顺畅地流向柔佛，极大提升新山房产的吸引力。

柔新经济特区 (JS-SEZ) 政策红利：2024年初新马两国签署合作备忘录，共同打造柔新经济特区，通过特殊税务安排和快速通关通道等措施，进一步促进双边经济一体化。



Infinity World RWA 登场

开启链上持有优质商业不动产的新通道

开发商

Trident Success Sdn. Bhd.

发行商

Honor Apex Ventures Limited

总发行量

500万

份 (最小单位1份)



Ethereum

+



HashKey
Chain

资产价值与规模

坚实价值锚定，业态完整丰富

第三方专业评估价值
\$5000万
美元

15,806
平方米

主体商场 37.52%

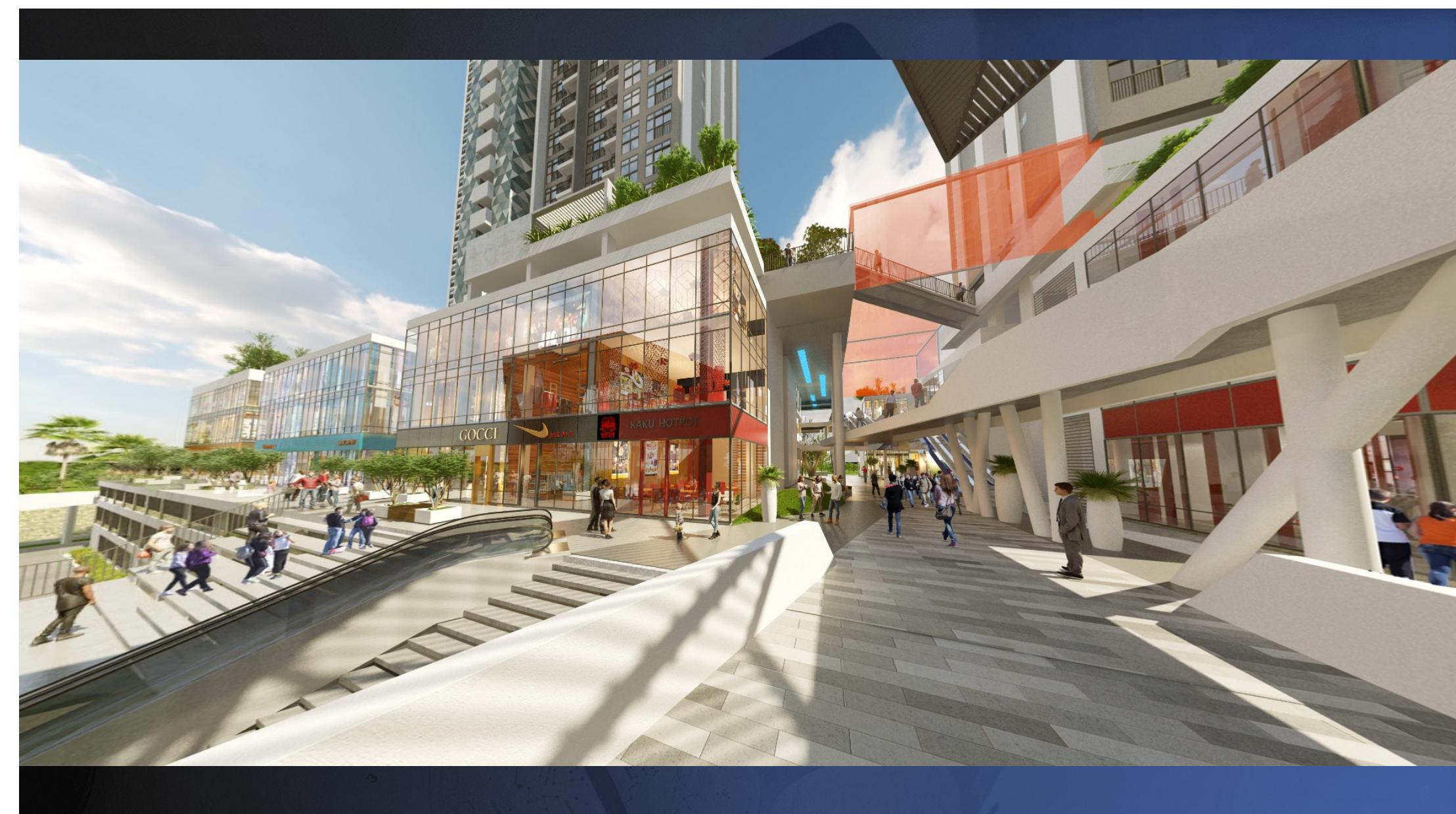
11,063
平方米

独立商铺 26.26%

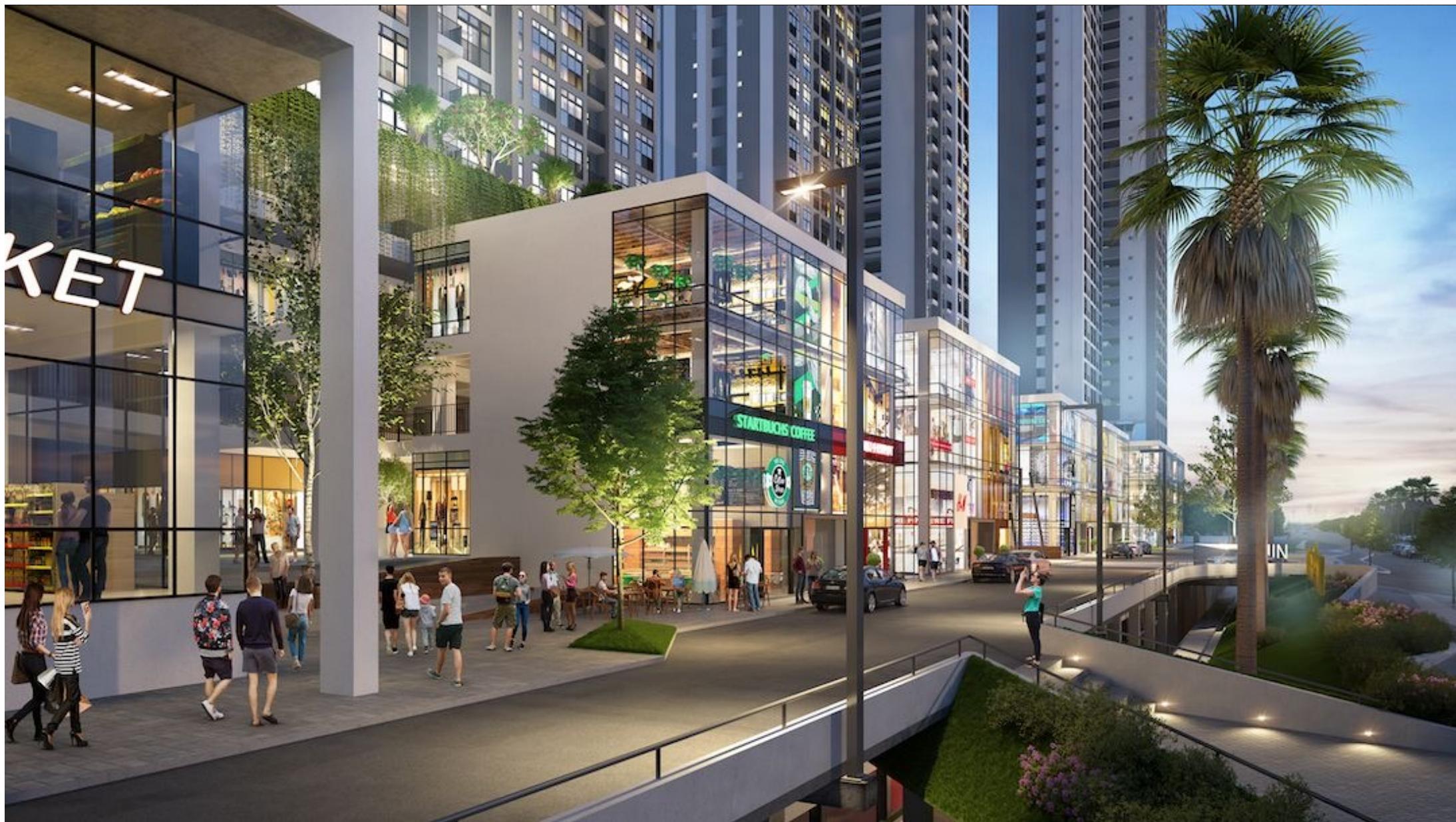
15,253
平方米

商场停车场 36.22%. 约500个私家车位

总建面: 42,122 平方米









bird ey



02

双币模型



双币并行，功能互补

RWA锚定资产所有权，iRET驱动生态效用

Infinity World RWA

代表不动产所有权

500万

份

&

iRET

效用与奖励代币

1亿

枚



Ethereum



HashKey
Chain

iRET分配与用途

构建持续流通的代币经济

每日空投奖励

RWA持有者每日获空投iRET

生态内支付

可用于支付商场租金、享受商户折扣。



03

链上金融



抵押借贷，即时兑现

无需出售资产，即可获得充沛流动性



持有 RWA



抵押至 Dapp



借出 USDT

可借出不多于 **60%** RWA 价值的 USDT，每周自动结算本息。

交易所上线路线

登陆主流平台，提供深度流动性



主流 CEX

陆续上架各大中心化交易所



头部 DEX

同步登陆去中心化交易所

首批交易对：USDT / IWA001 & USDT / iRET



04

进展与前景



技术就绪，合约开发完成

由 HashKey Chain 受托开发并审计，确保合规-安全-高效



代币合约（智能合约）

已审计及开发完成



链上 Dapp

工具开发完毕



一键操作

抵押、领空投、复投

05

投资召唤



匿名持有优质现金流

坐享核心资产收益，免除传统管理烦恼



链上匿名持有

保护隐私，安全便捷。



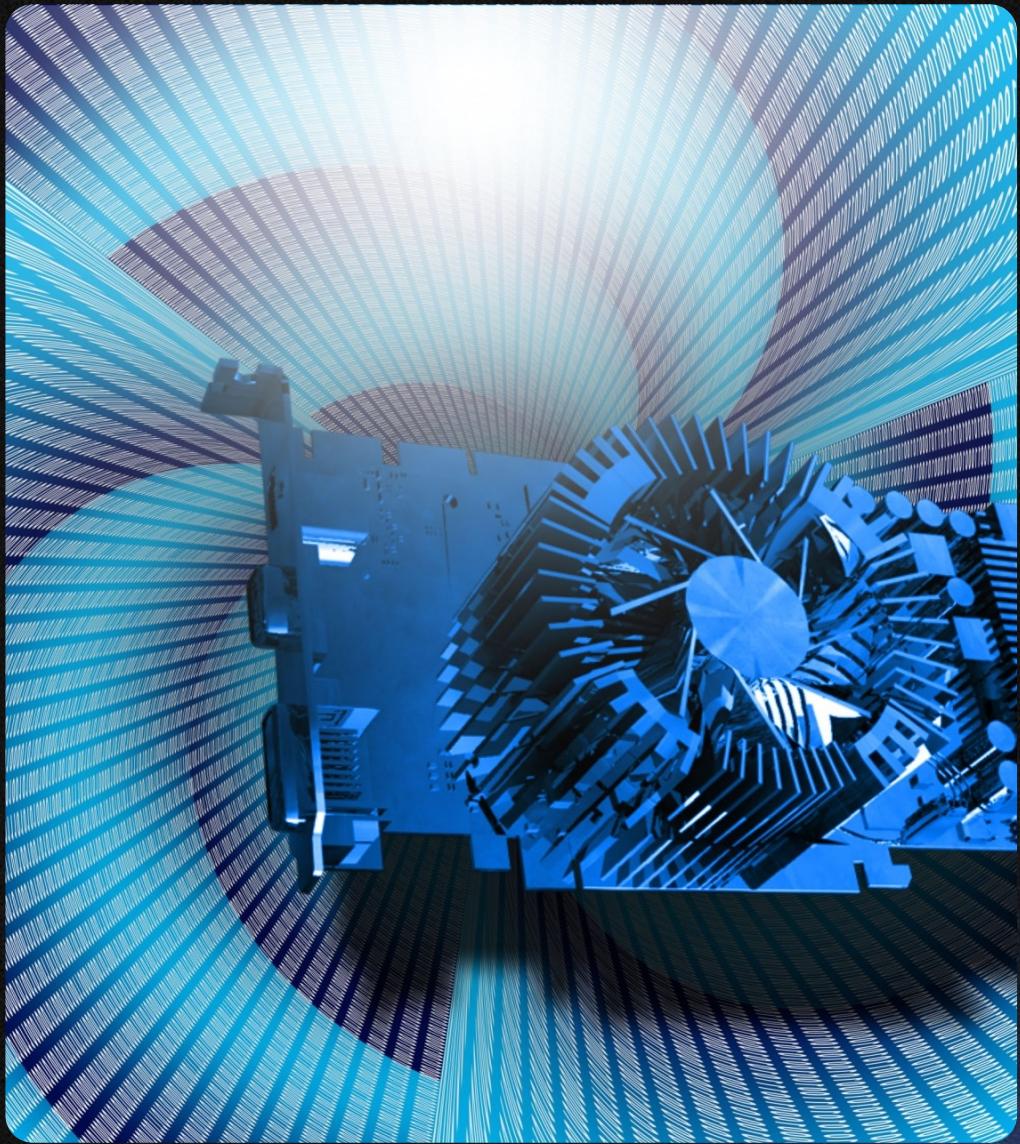
每日收获空投

稳定获取 iRET 代币奖励。



灵活抵押贷款

快速获得 USDT 现金流。



即刻布局 RWA 未来

抢先持有，锁定不动产数字化红利



合约就绪

流动性保障

机构背书

IWA001 与 iRET 即将开放公募，诚邀您共享马来西亚物业资产成长与链上金融的新浪潮。

备注及免责声明



代币持有人受发行商与开发商之间合约的约定并享有该合约的利益。本演示文稿仅供参考，并不构成出售证券或任何其他金融工具的要约，也不构成购买证券或其他金融工具的要约邀请。上述布局、图片和插图仅供虚拟展示使用。

发行人不对因使用本演示文稿或其内容所导致的任何直接、间接或衍生的损失或损害承担任何责任。

本演示文稿中的任何内容均不构成在马来西亚联邦、美利坚合众国、中华人民共和国（包括香港特别行政区）或任何其他法律禁止进行此类要约或邀请的司法管辖区内出售证券或请求购买证券的要约或邀请。此文件不适用于分发给位于马来西亚联邦、美利坚合众国、中华人民共和国（包括香港特别行政区）或任何法律禁止分发或使用此类文件的司法管辖区内的个人或实体。

投资者应进行自我尽职调查，并在做出任何投资决策之前咨询自己的法律、财务和税务顾问。本演示文稿中的内容不应被视为法律、税务、投资或财务建议。

谢谢

HONOR APEX VENTURES 发行

NOV 2025

